

# 中国物流与采购联合会 物流园区专业委员会文件

物联专园区字〔2019〕2号

## 关于开展“2019年全国物流园区综合评价” 工作的通知

各有关物流园区（企业）：

自2013年以来，中国物流与采购联合会物流园区专业委员会（以下简称“中物联物流园区专委会”）连续每年开展“全国物流园区综合评价”工作。这项工作的开展，为评选“全国优秀物流园区”和推荐“示范物流园区”提供了依据，也为园区企业管理提升、行业对标和交流合作创造了条件，促进了我国物流园区健康发展。

为了解过去一年物流园区发展变化，为国家物流枢纽布局建设提供数据支持，也为开展国家示范物流园区评估

和评选 2019 年“全国优秀物流园区”提供依据，从而推动物流园区高质量发展，中物联物流园区专委会特决定开展“2019 年全国物流园区综合评价”工作。现就有关事项通知如下：

### **一、评价对象**

全国各地同时符合以下 4 个条件的物流园区均可提交调查问卷，参加本次评价：（1）署名为物流园区、物流枢纽、物流基地、物流中心、公路港、铁路港、物流港、无水港等单位或企业；（2）园区占地面积在 150 亩（0.1 平方公里即 10 万平方米）及以上，并具有政府部门核发的用地手续；（3）园区有多家企业入驻，能够提供社会化物流服务；（4）开业运营 1 年以上，有长远发展规划。如贵公司投资多个物流园区，请选取其中 2—3 个典型园区，分别填写。

### **二、评价内容**

本次评价依据国家标准《物流园区绩效指标体系》（GB/T37102-2018），从物流园区的基础设施、服务能力、运营管理、社会贡献等方面进行综合评价（详见附件）。填报信息力求真实、准确、完整，全面反映园区建设成果和管理成效。

### **三、组织实施**

中物联物流园区专委会负责此项工作。希望各物流园区（企业）积极配合，责成专人负责填报。中物联物流园区

专委会将根据提交问卷进行评价对标，对示范物流园区进行评估监测，评选 2019 年全国优秀物流园区。参加评价的园区信息，我们将严格保密。欢迎地方政府物流工作牵头部门、行业协会协助组织。

## 四、结果发布

(一) “2019 年全国优秀物流园区”评选结果将于 8 月上旬在沈阳召开的 2019 年（第十七届）全国物流园区工作年会上发布，并对获奖优秀物流园区进行表彰。

(二) 根据调查结果，汇总编制《2019 年全国物流园区综合评价报告》，在 2019 年（第十七届）全国物流园区工作年会上发布，并向提交问卷的园区反馈相关信息。

(三) 通过中国物流园区图谱、中物联物流园区专委会微信公众号和网站以及组织园区交流互访等多种方式，宣传推介优秀物流园区，树立品牌形象。

## 五、问卷回收

请各物流园区（企业）于 2019 年 4 月 30 日前，将 word 版调查问卷以电子邮件方式发至中物联物流园区专委会邮箱（CFLPYQ@vip.163.com），并与陈凯、杨宏燕确认。调查问卷可从中物联物流园区专委会网站（<http://www.chinawuliu.com.cn/wlyq/>）和微信公众号（中物联物流园区专委会 wlyqzwh56）下载。

联系人：陈 凯（010-83775683、18811446270）

杨宏燕 (010-83775686、13810445663)

黄萍 (010-83775680、13301381866)

传 真: 010—83775688

附 件: 2019 年全国物流园区综合评价调查表。



# 2019年物流园区综合评价调查表

填表人: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 手机号: \_\_\_\_\_ 邮箱: \_\_\_\_\_

园区名称			
园区地址	省(自治区、直辖市) 街道	市	县(区) 号
园区网址			
微信公众号			
运营管理单位			
单位联系人姓名		手机号	
固定电话		邮箱	
园区开工年月		园区开业年月	
园区类型 (根据园区服务功能定位单选√)	商贸服务型_____ 生产服务型_____ 货运服务型_____ 口岸服务型_____ 综合服务型_____		
主导运输方式(单选√)	公路_____ 铁路_____ 海运_____ 内河_____ 航空_____		
园区实际投资总额(亿元)*		园区实际占地面积(万平米)*	
其中: 园区信息化及设备投入额(亿元)*		其中: 物流运营占地面积(万平米)*	
建筑面积(万平米)	建筑面积(万平米)		
已建成集装箱堆场面积(万平米)	已建成大宗散货堆场面积(万平米)		
仓库	参数类型	建筑面积(万平米)	建筑容积(万立方米)
已建成仓库			
其中: 自动化仓库			
保税仓库			
冷藏冷冻仓库			
园区内铁路装卸线条数及其 作业线总长度(米)	装卸线条数:_____条, 作业线总长度:_____米		
园区内泊位数量及 总靠泊能力(万吨)	泊位个数:_____个, 总靠泊能力:_____万吨		

注: 带“\*”的统计指标解释见表后。

车辆设备	参数类型	总数量 (单位: 辆、艘、架)	总额定载重吨数 (吨)
园区公路货运车辆*			
园区铁路日均装卸货运车辆			
园区日均靠泊货运船舶			
园区日均停靠货机			
装卸搬运设备数量 (台/套)		装卸搬运设备新度系数*	
装卸设备总起重能力 (吨)		装卸设备单机最大起重能力 (吨)	
设备总分拣能力(单、件/天)		在用物流机器人数量 (个)	
自动化处理效率 (吨、立方米、TEU、件/日) *		日常在用标准托盘数 (片)	
园区货运卡车停车位 (个)		园区太阳能使用面积 (m <sup>2</sup> )	
园区充电桩数量 (个)		园区加气站数量 (个)	
每日平均进出园区货运卡车数 (辆)		高峰日进出园区货运卡车数 (辆)	

园区流转主要商品类别: (多选√)

农副土特产品  食品  药品  水产品  日用品  纺织品   
 家居建材  电子电器  农业生产资料  钢材  有色金属  煤炭   
 机械  车辆  工业零部件  化工品  危化品  邮件快递件   
 其他 (请说明) \_\_\_\_\_

园区提供的主要物流服务功能: (多选√)

仓储  运输  配送  转运  贸易  信息   
 流通加工  其他(请说明) \_\_\_\_\_

园区可提供的金融物流服务: (多选√)

仓单质押  提单质押  保兑仓  代理采购  垫付货款   
 代收货款  保理  其他(请说明) \_\_\_\_\_

园区可提供的增值服务: (多选√)

货运代理  市场交易  贸易代理  口岸  保税   
 商品展示  保价运输  保险代理  设施设备租赁   
 中介与担保  咨询与方案设计  综合物流与供应链解决方案   
 其他 (请说明) \_\_\_\_\_

园区可提供的基础配套服务: (多选√)

停车 \_\_\_\_\_ 住宿 \_\_\_\_\_ 餐饮 \_\_\_\_\_ 物业 \_\_\_\_\_ 修理 \_\_\_\_\_ 购物 \_\_\_\_\_ 娱乐 \_\_\_\_\_  
安保 \_\_\_\_\_ 加油 (加气, 充电) \_\_\_\_\_ 办公服务 \_\_\_\_\_ 商品展示 \_\_\_\_\_

其他 (请说明) \_\_\_\_\_

园区可提供的政务和商务服务: (多选√)

工商 \_\_\_\_\_ 税务 \_\_\_\_\_ 金融 \_\_\_\_\_ 保险 \_\_\_\_\_ 海关 \_\_\_\_\_ 国检 \_\_\_\_\_ 财务 \_\_\_\_\_  
政务 \_\_\_\_\_ 其他(请说明) \_\_\_\_\_

园区公共信息平台可提供服务功能 (多选√)

信息发布 \_\_\_\_\_ 数据交换 \_\_\_\_\_ 运力交易 \_\_\_\_\_ 货物跟踪 \_\_\_\_\_ 融资服务 \_\_\_\_\_  
信用管理 \_\_\_\_\_ 支付结算 \_\_\_\_\_ 物流保险 \_\_\_\_\_ 担保业务 \_\_\_\_\_ 报关报检 \_\_\_\_\_  
ISP 服务 \_\_\_\_\_ 物业管理 \_\_\_\_\_ 企业建站服务 \_\_\_\_\_ 应用系统托管服务 \_\_\_\_\_  
增值信息服务 \_\_\_\_\_ 政府行业管理 \_\_\_\_\_ 货运人社区 \_\_\_\_\_ 其他(请说明) \_\_\_\_\_

公共信息平台注册账号量 (个)		信息平台日均访问量 (次/天)	
园区入驻企业总数 (家)		入驻快递企业数 (家)	
入驻加工制造企业数 (家)		入驻公路专线企业数 (家)	
入驻商贸企业数 (家)		入驻物流企业数量 (家)	
入驻电商企业数 (家)		其中: 5A 级物流企业数 (家) *	
入驻信息平台类企业数 (家)		4A 级物流企业数 (家) *	
入驻金融保险类企业数 (家)		入驻世界 500 强企业数 (家)	
公路货运量 (万吨)		铁路货运量 (万吨)	
水运货运量 (万吨)		航空货运量 (万吨)	
货运周转量 (吨公里)		流通加工量(吨、立方米、件)	
园区 (含入驻单位) 年度耗电量 (度)		可再生能源使用量 (度) *	
新能源货运车辆 (辆)		绿色建筑占地面积 (万平米) *	
客户满意度 (%) *		是否建立安全管理体系	
安全生产事故数量 (件)		连续安全生产天数 (天)	
园区国际业务辐射范围: _____ (个) 国家 (地区)	园区国内业务辐射范围: _____ (个) 省份		

年 份	2016 年	2017 年	2018 年
1. 园区散装货物吞吐量 (万吨) *			
2. 园区件杂货物吞吐量 (万吨) *			
3. 园区集装箱吞吐量 (万 TEU)			
4. 园区快递包裹收发量 (万件)			
5. 园区液体货物吞吐量 (万吨)			
6. 园区中欧班列发送量 (列)			
7. 园区中欧班列回程量 (列)			
8. 园区货物进口总额 (亿元) *			
9. 园区货物出口总额 (亿元) *			
10. 园区自身营业总收入 (万元) *			
其中: 物业服务收入 (万元)			
物流业务收入 (万元) *			
商品贸易收入 (万元)			
其他收入 (万元)			
11. 入驻企业营业总收入 (万元) *			
其中: 物流业务收入 (万元) *			
商品贸易收入 (万元)			
加工制造收入 (万元)			
其他收入 (万元)			
12. 园区自身管理服务人员数量 (人) *			
13. 园区入驻企业就业总人数 (人) *			
其中: 物流从业人员数 (人)			
14. 园区自身上缴税收总额 (万元)			
15. 入驻企业上缴税收总额 (万元)			

## 园区简介

(介绍园区发展定位、中长期规划、功能布局、运营管理、服务功能和特色等内容，字数 500 字以内，反映园区运营情况的高清图片 5-10 张，视频不超过 30 秒。若被评为“2019 年度全国优秀物流园区”，本部分将通过中国物流园区图谱、中物联物流园区专委会微信和网站等多种方式宣传。)

## 园区发展的主要做法与经验体会（示范物流园区、优秀物流园区必填）

(包括但不限于：规划选址、功能定位、商业模式、业务流程创新、新技术和新装备推广应用、管理机制、政策环境、服务能力、质量效率、产业联动、区域融合、社会贡献等)

## 园区 2018 年工作总结与 2019 年工作计划（示范物流园区、优秀物流园区必填）

注：

1. 园区实际投资总额：截至 2018 年底本园区已用于建造和购置资产的总投入额。
2. 园区信息化及设备投入额：在本物流园区范围内，运营管理单位和入驻企业至 2018 年年底，用于园区信息化软件、信息化设备、物流设备等其他设备的总投入额。信息化设备包括服务器、工作站（包括终端设备）、传输介质（如双绞线、同轴电缆、光纤、无线传输媒介等）、网络连接硬件（如路由器、交换机、ADSL 调制解调器等）等。物流设备包括运输设备、装卸搬运设备、保管设备、计量设备、养护检验设备、通风照明设备、消防安全设备、劳动防护设备以及其他用途设备和工具等。
3. 园区实际占地面积：截至 2018 年底经政府审批，已开发并投入运营的土地面积。
4. 物流运营占地面积：指已投入使用的物流设施总占地面积。包括码头、铁路装卸线、道路、仓库、堆场、雨棚、流通加工场所、货车停车场、装卸搬运场地、信息服务用地等，不包括生活配套和商务配套用地。
5. 园区公路货运车辆：截至 2018 年底，本园区经营实体与入驻企业自有及租用的公路货运车辆。
6. 装卸搬运设备新度系数：截至 2018 年底，园区内装卸搬运设备固定资产净值占装卸搬运设备固定资产原值的比例。
7. 自动化处理效率：截至 2018 年底，园区经营实体及入驻企业自动化搬运、装卸、分拣、存储设备日均实际处理能力，可选择最大一项作为评价指标。
8. A 级物流企业：指根据国家标准《物流企业分类与评估指标》，经中国物流与采购联合会综合评估认证的物流企业，有 1A 到 5A 五个等级，5A 级为最高级。

- 9.可再生能源使用量（度）：指2018年园区经营实体与入驻企业自行利用可再生能源发电的使用总量。
- 10.绿色建筑占地面积：判定标准可参考《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2014）和《绿色仓库要求与评价》（SB/T 11164-2016）等相关标准。
- 11.客户满意度：2018年园区入驻企业对园区经营实体相关服务质量满意程度和物流客户对园区入驻企业相关服务质量满意程度的均值。
- 12.园区散装货物吞吐量：指钢铁、煤炭、建材、粮食等散装货物。
- 13.园区件杂货物吞吐量：指成件包装货物（整车、零担）吞吐量。
- 14.园区货物进口（出口）总额：经海关批准，由运营管理单位或入驻企业基于本园区完成运作的货物进口（出口）总额。
- 15.园区自身营业总收入：指运营管理单位从事生产、经营活动和提供劳务技术服务所取得的营业收入总额。
- 16.入驻企业营业总收入：指入驻园区企业基于本园区，从事生产、经营活动和提供劳务技术服务所取得的营业收入总额。
- 17.物流业务收入：指运营管理单位或入驻企业基于本园区，通过物流业务活动所取得的收入，包括运输、仓储、装卸、搬运、包装、流通加工、配送、信息服务等业务的收入总额。
- 18.园区自身管理服务人员数量：指运营管理单位从事管理和提供服务的员工总数。
- 19.园区入驻企业就业总人数：指入驻企业在本园区工作的员工总数。
- 20.表中没有年份要求的指标，按照2018年年底数据填写。

填报内 容真实 性承诺	<p>以上所填内容完全属实。</p> <p>负责人（法人代表）签字：</p> <p style="text-align: right;">2019年   月   日           (盖章)</p>
-------------------	---